

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"א בתמוז התשע"ט  
14 ביולי 2019  
סימוכין: 302319

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/07/2019**

**משתתפים:**

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 20/05/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/07/19

בקשה מס': 636453  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם מר מיכאל מירוטין והגב' אולגה מירוטין, לצורך הארכת שכירות לתקופה של שנה החל מיום 01/11/19 עד ליום 31/10/20 בתוספת חמש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר: בסך של 244,296 ₪ כולל מע"מ, לפי הפירוט הבא:  
40,716 ₪ כולל מע"מ  
203,580 ₪ כולל מע"מ (תקופת האופציה)

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם מר מיכאל מירוטין והגב' אולגה מירוטין, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/11/19 ועד ליום 31/10/20 בתוספת חמש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. (החל מיום 01/11/20 ועד ליום 31/10/25).

**הערות ונימוקים:**

- הנכס ברחוב חביבה רייך 4, בת ים, כיום מושכר לאולגה ומיכאל מירוטין, תקופת השכירות תסתיים ביום 31/10/19, לפי דוא"ל שהתקבל מהשוכרים ביום 23/02/19 הם שוכרים את הנכס במשך כ-15 שנים החל משנת 2003 (הנכס הושכר להם בעבר על ידי האפוטרופוס הכללי באמצעות חברת נכסי אריאל).
- לאור פניית השוכרים והנסיבות האישיות שפירוטו בפנייתם ממליצים להאריך את תקופת השכירות המבוקשת. על פי הנמסר ממנהל מינהל הדיור דמי השכירות הם בהתאם להערכת שמאי, ובחוזי השכירות מובהר שאין מדובר בדירות מוגנת.
- המשך ההתקשרות הינן בתנאים מטיבים להתקשרות הראשונה.

עו"ד אפרת נחלון

מר יובל רוז  
מר אלי ביתן

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

15/7/19  
תאריך